

Bedrijvencentrum 'De Hoogh'

Nijkerk



Hoogstraat 24

Domicilie Makelaars Nijkerk

Molenweg 1

T : 033-2000181

E : nijkerk@domicilie.nl

www.domicilie.nl







Algemene gegevens

Algemeen	In dit industriële erfgoed wordt een aantal uitermate representatieve ruimtes verhuurd. Een deel van het gebouw is in gebruik als modecentrum met daarnaast onder andere een web-winkel, pay rolling bureau, projectontwikkelaar, show designbedrijf en een ICT bedrijf.
Locatie	Gelegen in een rustieke omgeving ligt dit bedrijvencentrum op een zeer gunstige locatie aan de rand van een villawijk.
Bereikbaarheid	Het object is goed bereikbaar met het openbaar vervoer en op loopafstand van het NS station. Dichtbij bij centrum gelegen en voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. Er zijn diverse uitvalswegen
Oppervlakten	Binnenkort komt er een ruimte op de eerste etage vrij van ca. 380 m ² (verdeeld over diverse kantoren).
Opleveringsniveau	De ruimte wordt opgeleverd met de volgende voorzieningen: - eigen entree op de begane grond; - toiletgroep; - pantry; - parkeerplaatsen op eigen terrein; - alarminstallatie; - gedeeltelijk voorzien van airco; - eigen balkon met ruime entreedeuken (optie).
Parkeren / parkeervoorzieningen	Er zijn diverse parkeerplaatsen op eigen terrein aanwezig
Aanvaarding	In overleg, eventueel op korte termijn.
Voorzieningen	Alle nutsvoorzieningen en glasvezel zijn aanwezig.
Gunning	De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.
Gebruiksmogelijkheden	Binnen dit authentieke en pand zijn diverse mogelijkheden bespreekbaar. Vraag naar de voorwaarden.

Bijzonderheden

- Representatief gebouw
- Flexibele huurmogelijkheden;
- Ruimtes zijn apart af te sluiten;
- Trappenhuis en lift aanwezig;
- Goede bereikbaarheid met openbaar vervoer;
- Diverse parkeerplaatsen op eigen terrein;
- Buitenterrein geheel omheint.

Huurvoorwaarden	
Huurprijs:	Nog nader overeen te komen. Te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting. Bij de vaststelling van de huurprijs dient als uitgangspunt te worden genomen, dat huurder de ruimte voor het bij wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.
Servicekosten	In overleg te bepalen.
Huurtermijn	Variabele huur mogelijk.
Opzegtermijn	Afhankelijk van huurtermijn.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief omzetbelasting.
Betaling	Per maand vooruit.
Huurprijsindexatie	Jaarlijks, op basis van de wijzing van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Overige voorwaarden en condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

Domicilie Makelaars

Uw contactpersonen	Gerrit Schipper	Zaak	:033-2000181
		Mobiel	:06-53998656
	Ben van de Velde	Zaak	:033-2000181
		Mobiel	:06-30390208

Het bovenstaande behelst geen aanbod doch slechts een vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot het daarbij genoemde onroerende goed. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit onze inzien betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Hoogstraat 24 te Nijkerk

